

# Determinazione Del Direttore

Determinazione del Direttore n. **30**

Prot. n. 802

**OGGETTO:** Lavori di redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle. Approvazione variante n.1. e modifica dei contratti in essere - C.U.P. H81B20000110005

---

Il giorno **quindici** del mese di **aprile** dell'anno **2021**, ad ore **10.30** presso la sede dell'Ente, il **Direttore dott.ssa Anna Corradini**, ha assunto la determinazione di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 9, 2° comma della L.R. 21.09.2005, n. 7, dal D.P.R 13.04.2006 n. 4L e ai sensi dell' art. 15 dello Statuto della APSP "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana.

Allegati:

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 30	di data 15 aprile 2021
OGGETTO:	<b>Lavori di redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle. Approvazione variante n.1. e modifica dei contratti in essere - C.U.P. H81B20000110005</b>

### IL DIRETTORE

Richiamato quanto previsto dall'art. 15 dello Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia" nonché dall'art. 31 della L.R. 21.09.2005 n. 7;

Rilevato che l'oggetto del presente atto rientra nell'ambito della potestà attribuita al Direttore dallo Statuto;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 dd. 29.07.2020 con la quale si approvava il progetto esecutivo della redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle, predisposto dall'Arch. Tellone Angelo Maria, che evidenziava una spesa complessiva per l'intervento pari ad € 362.894,20.= (IVA di legge inclusa), così suddivise:

A. LAVORI	153.405,99 €
B. IMPORTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	13.237,07 €
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	19.272,48 €
D. ARREDAMENTO E DOMOTICA	107.067,20 €
E. SPESE TECNICHE	26.200,00 €
F. ONERI FISCALI E CONTRIBUTIVI	43.711,46 €

Dato atto che il suddetto progetto esecutivo prevedeva, per la componente relativa ai lavori, una spesa complessiva di € 185.915,54.= (IVA di legge esclusa), così suddivisa:

- A. LAVORI + B. IMPORTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA € 166.643,06.:=;
- C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 19.272,48.:=;

Richiamata la Determinazione del Direttore n. 79 dd. 11.08.2020 con la quale, in merito ai suddetti lavori (A. LAVORI + B. IMPORTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA), si determinava di:

- indire la procedura di affidamento dei seguenti lotti ai sensi dell'art. 11 della Legge provinciale 12 febbraio 2019, n. 1, invitando a presentare offerta tre operatori economici diversi per ciascun lotto:
  - "OG1 - Edifici civili e industriali" (CIG: 83986300BB): € 70.290,92.= (IVA di legge esclusa), comprensivi degli oneri per la sicurezza quantificati in € 9.384,45.= non soggetti a ribasso, di cui € 8.201,10.= derivanti da rischi di natura interferenziale e € 1.183,35.= derivanti da misure di tutela per il rischio biologico da virus Covid-19 ai sensi del DL 9 aprile 2008 n. 81;
  - "OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" e "OS28 - Impianti termici e di condizionamento" (CIG: 840117441A): € 48.941,83.= (IVA di legge esclusa), comprensivi degli oneri per la sicurezza quantificati in € 1.141,83.= non soggetti a ribasso, di cui € 213,13.= derivanti da rischi di natura interferenziale e € 928,70.= derivanti da misure di tutela per il rischio biologico da virus Covid-19 ai sensi del DL 9 aprile 2008 n. 81;
  - "OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" (CIG: 8401240A8F): € 33.446,50.= (IVA di legge esclusa), comprensivi degli oneri per la sicurezza quantificati in € 846,50.= non soggetti a ribasso, di cui € 213,12.= derivanti da rischi di natura interferenziale e € 633,38.= derivanti da misure di tutela per il rischio biologico da virus Covid-19 ai sensi del DL 9 aprile 2008 n. 81;

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 52, comma 9., della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 7, comma 9., della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, dei rimanenti lavori per € 13.963,81.= (IVA di legge esclusa), comprensivi degli oneri per la sicurezza quantificati in € 1.864,29.= non soggetti a ribasso, di cui € 1.629,22.= derivanti da rischi di natura interferenziale e € 235,07.= derivanti da misure di tutela per il rischio biologico da virus Covid-19 ai sensi del DL 9 aprile 2008 n. 81;

Rilevato che, a seguito dei suddetti iter di affidamento, sono stati affidati:

- l'esecuzione dei lavori del lotto "OG1 - Edifici civili e industriali" alla ditta IMPRESA LEPRE DI FIETTA GIANNI (P.IVA 00992790220) a fronte di un compenso di € 62.799,42.= (IVA di legge esclusa), comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- l'esecuzione dei lavori del lotto "OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" e "OS28 - Impianti termici e di condizionamento" alla ditta RECH ENRICO TERMOIDRAULICA SRL (P.IVA 00890100225) a fronte di un compenso di € 28.685,15.= (IVA di legge esclusa) comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- l'esecuzione dei lavori del lotto "OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" alla ditta GIACCA SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE (P.IVA 01905350227) a fronte di un compenso € 23.806,68.= (IVA di legge esclusa) comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- ai sensi dell'art. 52, comma 9., della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 7, comma 9., della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, lavorazioni per € 13.821,98.= (IVA di legge esclusa), comprensivi degli oneri per la sicurezza;

per un totale di € 129.113,23.= (IVA di legge esclusa);

Esaminata la Variante n.1 dei suddetti lavori di redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle, predisposta dall'Arch. Angelo Maria Tellone, Progettista e Direttore dei Lavori e assunta agli atti al prot. n. 785 dd. 13.04.2021;

Considerate le motivazioni che hanno portato alla necessità di redazione della suddetta variante, adeguatamente espone nella Relazione tecnico descrittiva, allegata alla variante stessa, e ritenute oggettive e fondate, nonché confacenti alle esigenze di questa A.P.S.P.;

Rilevato altresì che il valore complessivo della suddetta variante è comunque pari ad € 362.894,20.= (IVA di legge inclusa) così nuovamente suddivisi:

A. LAVORI	143.006,42 €
B. IMPORTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	13.237,07 €
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	25.397,39 €
D. ARREDAMENTO E DOMOTICA	104.814,39 €
E. SPESE TECNICHE	35.375,00 €
F. ONERI FISCALI E CONTRIBUTIVI	41.063,93 €

Rilevato altresì che il nuovo importo dei lavori (A. LAVORI + B. IMPORTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA + C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE) è pari ad € 181.640,88.= (IVA di legge esclusa), inferiore all'importo di € 185.915,54.= (IVA di legge esclusa) previsto nel progetto esecutivo;

Considerato altresì che la suddetta variante prevede il nuovo termine dell'esecuzioni dei lavori in data 14 maggio 2021;

Ritenuto quindi di approvare la Variante n.1 dei Lavori di redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle assunta agli atti al prot. n. 785 dd. 13.04.2021;

Appurato altresì che la variante comporta la modificazione dei seguenti contratti in essere:

<b>Lotto</b>	<b>OG1</b>	<b>OS3 e OS28</b>	<b>OS30</b>
<b>operatore economico</b>	IMPRESA LEPRE DI FIETTA GIANNI	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA SRL	GIACCA SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE
<b>importo contratto in essere</b>	62.799,42 €	28.685,15 €	23.806,68 €
<b>importo a seguito di variante</b>	83.076,74 €	33.199,17 €	25.825,60 €
<b>differenza <math>\Delta</math></b>	20.277,32 €	4.514,02 €	2.018,92 €
<b>differenza %</b>	32,289%	15,736%	8,480%

Richiamato l'art. 42 della Legge Regionale 21 settembre 2015, n. 7, che, sostituito dall'art. 1, comma 1, lettera o) della legge regionale 28 settembre 2016, n. 9, cita testualmente che "In materia contrattuale si applicano alle aziende le disposizioni vigenti per i corrispondenti contratti della Provincia autonoma nel cui territorio le aziende hanno sede principale";

Appurato che la determinazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto originale è avvenuta ai sensi dell'art. 129 del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

Considerato che sussistono le condizioni per modificare i contratti in essere senza procedere ad una nuova procedura d'appalto sia ai sensi della lettera b) che della lettera c) dell'art. 27, comma 2, della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2;

Ritenuto quindi di approvare la modifica del valore dei suddetti contratti d'appalto al fine di ottemperare a quanto previsto dalla Variante n.1 dei Lavori di redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle assunta agli atti al prot. n. 785 dd. 13.04.2021;

Considerato che il comma 3) del suddetto art. 27 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 prevede che "Le amministrazioni aggiudicatrici che hanno modificato un contratto d'importo superiore alle soglie comunitarie, nei casi previsti dal comma 2, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. L'avviso ha i contenuti stabiliti dalla direttiva 2014/24/UE e dalla direttiva 2014/23/UE ed è pubblicato in conformità a quanto previsto dalle rispettive direttive. Nei medesimi casi, quando il contratto modificato è di importo inferiore alle soglie comunitarie, le amministrazioni aggiudicatrici pubblicano un avviso sul proprio sito istituzionale o, in mancanza, sul sito del Consorzio dei comuni trentini o della Provincia autonoma di Trento, secondo quanto specificato con deliberazione della Giunta provinciale";

Ritenuto quindi di pubblicare la presente Determinazione, oltre che all'Albo Telematico dell'Ente, anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in luogo del suddetto avviso;

Dato atto, ricapitolando, che il nuovo importo dei lavori affidati (A. LAVORI + B. IMPORTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA) di € 156.243,49.= (IVA di legge esclusa) è così composto:

- € 83.076,74.= per l'esecuzione dei lavori del lotto "OG1 - Edifici civili e industriali";
- € 33.199,17.= per l'esecuzione dei lavori del lotto "OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" e "OS28 - Impianti termici e di condizionamento";
- € 25.825,60.= per l'esecuzione dei lavori del lotto "OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi";
- € 14.141,98.= per altre lavorazioni specifiche, affidate a trattativa diretta ai sensi dell'art. 52, comma 9., della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 7, comma 9., della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2;

Vista la Legge Regionale n. 7 del 21.09.2005 "nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza - aziende pubbliche di servizi alla persona" e s.m. ed i relativi regolamenti di attuazione;

Vista la Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2;

Visto lo Statuto vigente dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia";

Visti i vigenti regolamenti dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana;

Considerato che nel procedimento in oggetto il sottoscritto Direttore, Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di non presentare altre cause di incompatibilità ai sensi della normativa vigente in materia, del Codice di comportamento e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati da questa A.P.S.P.;

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la Variante n.1 dei suddetti lavori di redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle, predisposta dall'Arch. Angelo Maria Tellone, Progettista e Direttore dei Lavori e assunta agli atti al prot. n. 785 dd. 13.04.2021;
2. di dare atto che il nuovo termine dei lavori è fissato per il giorno 14 maggio 2021;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e per ottemperare a quanto previsto dalla Variante di cui al precedente punto 1., il valore dei contratti d'appalto in essere come da tabella seguente:

<b>Lotto</b>	<b>OG1</b>	<b>OS3 e OS28</b>	<b>OS30</b>
<b>operatore economico</b>	IMPRESA LEPRE DI FIETTA GIANNI	RECH ENRICO TERMOIDRAULICA SRL	GIACCA SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE
<b>importo contratto in essere</b>	62.799,42 €	28.685,15 €	23.806,68 €
<b>importo a seguito di variante</b>	83.076,74 €	33.199,17 €	25.825,60 €

4. di pubblicare la presente Determinazione, oltre che all'Albo Telematico dell'Ente, anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in luogo dell'avviso richiesto dal comma 3) dell'art. 27 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2;
5. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al controllo preventivo di legittimità della Giunta Provinciale di Trento non rientrando in alcuna fattispecie previste dall'art. 19 della L.R. 21 settembre 2005 n. 7;
6. di dare atto che nel procedimento in oggetto il sottoscritto Direttore, Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di non presentare cause di incompatibilità ai sensi della normativa vigente in materia, del codice di comportamento e del piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati da questa A.P.S.P.;
7. di pubblicare all'albo telematico dell'A.P.S.P. la presente determinazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 7/2005;
8. di dare atto che in materia di affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture, si richiama la tutela processuale di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010, nr. 104 (Codice del processo amministrativo). In particolare:
  - il termine per il Ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
  - non è ammesso il Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto il presente verbale, approvato e firmato dal Direttore.

Il Direttore  
(f.to dott.ssa Anna Corradini)

#### ESPRESSIONE DEL PARERE TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4 della L.R. 7/2005 il sottoscritto Direttore esprime parere tecnico - amministrativo favorevole in merito alla legittimità della presente determinazione.  
Borgo Valsugana, lì 15 aprile 2021

Il Direttore  
(f.to dott.ssa Anna Corradini)

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 20, 1° comma della L.R. 21.09.2005, n.7)

Il sottoscritto Direttore certifica che copia della presente Determinazione, regolarmente registrata nel Repertorio degli atti pubblicati all'Albo, viene pubblicata all'Albo dell'Ente per 10 giorni consecutivi dal 15/04/2021 al 25/04/2021 compreso.

Il Direttore  
(f.to dott.ssa Anna Corradini)

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Borgo Valsugana, lì 15 aprile 2021

Il Direttore  
(dott.ssa Anna Corradini)

---